



GNP.6840.29.2021

O G Ł O S Z E N I E

Działając w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych nr XLI/534/21 z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż położonej w miejscowości Ustrzyki Dolne nieruchomości mienia komunalnego – Burmistrz Ustrzyk Dolnych o g ł a s z a:

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 288/29 i 289/1 o łącznej powierzchni 0,3078 ha, położonej w miejscowości Ustrzyki Dolne, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 288/29 i 289/1 pasem szerokości 6 m na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 288/10 i 289/2.

Cena wywoławcza nieruchomości netto

1.000.000,00-zł

Wadium

100.000,00-zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KS2E/00036506/2 przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Na opisaną nieruchomość Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 145/20 z dnia 10.08.2020 r. znak: GNP.6730.15.2020 dla inwestycji obejmującej: „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem do 30 miejsc postojowych na działkach nr ew.: 288/29 i 289/1 położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne”.

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia spisania umowy notarialnej, natomiast jej zakończenie w ciągu następnych 24 miesięcy.

Całość cyklu winna zamknąć się w okresie 3 lat, licząc od dnia spisania umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy nabywca będzie uiszczał na rzecz Gminy Ustrzyki Dolne karę umowną za każdy rok opóźnień w realizacji inwestycji w wysokości 10% wartości działki netto. Wartość działki określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego, jednakże jeżeli wartość ta będzie niższa od ceny wywoławczej netto przetargu to kara umowna liczona będzie od ceny wywoławczej przetargu netto.

Przedmiotowe ustalenia obowiązywać będą również następców prawnych nieruchomości i ujawnione będą w księdze wieczystej.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2022 r.

o godz. 10⁰⁰,

w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w sali nr 13.



Burmistrz Ustrzyk Dolnych

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wyżej podane wadium w pieniądzu na konto nr 93 8621 0007 2001 0012 3347 0003 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, najpóźniej do dnia **10 stycznia 2022 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuję, iż nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości opisanej w ogłoszeniu w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Zastrzegam sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ustrzyki Dolne, 21.10.2021 r.

BURMISTRZ
m
mgr Bartosz Romowicz