Burmistrz Ustrzyk Dolnych
ogłasza
I publiczny przetarg nieograniczony
na dzierżawę:

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustrzyki Dolne, położonych na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne tj.:

1. część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **1190** o powierzchni 0,6 m^2 (ogólna powierzchnia działki 1,4161 ha) położonej w **Ustrzykach Dolnych**, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KS2E/00020412/1,
2. część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **2125** o powierzchni 0,6 m^2 (ogólna powierzchnia działki 1,0716 ha) położonej w **Ustrzykach Dolnych**, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KS2E/00020412/1,
3. część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **443/4** o powierzchni 0,6 m^2 (ogólna powierzchnia działki 5,3669 ha) położonej w miejscowości **Brzegi Dolne**, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KS2E/00020856/5,

z przeznaczeniem na usytuowanie automatów na znicze.

Cena wywoławcza czynszów dzierżawnych za każdą z wyżej wymienionych nieruchomości wynosi **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) plus 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, a minimalne postąpienie w przetargu o kwotę 10 zł, **wadium** na zorganizowany przetarg **wynosi 100 zł.**

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy i wycinki drzew. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń.

Nieruchomość oznaczona nr 443/4 położona w miejscowości Brzegi Dolne objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/352/2001 z dnia 16 października 2001r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BRZEGI DOLNE – CMENTARZ".

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na **czas nieokreślony.**

Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości, dzierżawca ponosić będzie we własnym zakresie, na koszt własny i własne ryzyko.

Prace związane z ulepszeniem przedmiotu dzierżawy, dzierżawca wykonywać będzie na koszt własny bez prawa roszczeń w stosunku do wydzierżawiającego.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 14 dniowym terminem wypowiedzenia, bądź bez zachowania przewidzianego umową terminu wypowiedzenia za porozumieniem stron.

Przy rozwiązaniu, bądź wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Czynsz dzierżawny za wyżej wymienione nieruchomości opisane płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca w kasie tutejszego Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych nr 50 86210007 2001 0012 3347 0001 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych.

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu dzierżawnego będą naliczane odsetki ustawowe. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie na podstawie porozumienia stron.

W razie potrzeby wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w teren w trybie natychmiastowym bez konieczności wypowiadania umowy dzierżawy i bez odszkodowań.

Przetarg na dzierżawę wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się w dniu 9 stycznia 2020r. o godzinie 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w sali nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeśli wpłacą **wadium** na zorganizowany przetarg (w pieniądzu), wyszczególniając w dowodzie wpłaty oznaczenie nieruchomości, w kasie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych lub na konto Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych nr 93 86210007 2001 0012 3347 0003 w Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych najpóźniej **do dnia 3 stycznia 2020r.**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba fizyczna lub prawna wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba fizyczna lub prawna wpłacająca nie wygra przetargu,
- przepada, jeżeli osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy tych nieruchomości można zasięgnąć w pok. nr 5 i 7 tut. Urzędu tel. (013) 460 80 13.

Burmistrz Ustrzyk Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ustrzyki Dolne, dnia 2019.11.18

BURMISTRZ

mgr Bartosz Romowicz