



GNP.6840.28.2021

O G Ł O S Z E N I E

Działając w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych nr XLII/545/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne nieruchomości mienia komunalnego – Burmistrz Ustrzyk Dolnych o g ł a s z a:

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1530, 1534, 1535 i 1537 o łącznej powierzchni 0,4903 ha, położonej w miejscowości Ustrzyki Dolne.

**Cena wywoławcza nieruchomości
Wadium**

**120.000,00-zł
10.000,00-zł**

Do części ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Podatek VAT zostanie doliczony do wartości wyjściowej działek, które posiadają decyzję o warunkach zabudowy - 61,67 % ceny sprzedaży stanowią działki nr 1530 i 1534.

Dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KS2E/00020412/1 przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Na działki nr 1530 i 1534 Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jest wydana przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych decyzja o warunkach zabudowy nr 125/19 z dnia 14.10.2019 r. znak: GNP.6730.43.2019 obejmująca obszar działek nr 1530 i 1534, dla inwestycji obejmującej: „budowę budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą: miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami, sieciami: wodociągową, energetyczną, instalacjami przyłączeniowymi: energetyczną, teletechniczną, zbiornikiem na nieczystości ciekłe z instalacją przyłączeniową kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, separatorem oraz studniami chłonnymi, zbiornikiem przeciwpożarowym wraz z rozbiórką sieci energetycznej na działkach nr ew.: 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534 położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne”.

Natomiast na działki nr 1535 i 1537, Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie ma wydanej obecnie obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2022 r.
o godz. 10⁰⁰,**

w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w sali nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wyżej podane wadium w pieniądzu na konto nr 93 8621 0007 2001 0012 3347 0003 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, najpóźniej do dnia **17 stycznia 2022 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.



Burmistrz Ustrzyk Dolnych

Jednocześnie informuję, iż nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości opisanej w ogłoszeniu w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Zastrzegam sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ustrzyki Dolne, 09.12.2021 r.

z up. BURMISTRZA

dr inż. Michał Wnuk
ZASTĘPCA BURMISTRZA