

Ustrzyki Dolne, 04.10.2018 r.

ZP-271.21.2018

Na podstawie art.38, ust.1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców dot. postępowania na „Dostawę i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów pomp ciepła i kotłów na biomasę na terenie gmin: Cisna, Czarna, Olszanica, Solina, Ustrzyki Dolne”.

Pytanie nr 1

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

Odpowiedź 1

Wykonanie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniu leży po stronie użytkownika.

Pytanie nr 2

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie pomieszczenia kotłowni do montażu kotła?

Odpowiedź 2

Przygotowanie pomieszczenia kotłowni do montażu nowego kotła leży po stronie użytkownika – w szczególności wykonanie wylewki pod kocioł w przypadku gdy kocioł będzie montowany w pomieszczeniu gdzie nie ma utwardzonej posadzki. Wykonawca nie może narzucać użytkownikowi kwestii związanych z estetyką pomieszczeń.

Pytanie nr 3

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła?

Odpowiedź 3

Demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni na zewnątrz starego kotła leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 4

Po czyjej stronie jest wykonanie gniazda elektrycznego potrzebnego do zasilania kotła?

Odpowiedź 4

Wykonanie gniazda elektrycznego (uziemionego i prawidłowo zabezpieczonego) leży po stronie mieszkańca/ użytkownika instalacji.

Pytanie nr 5

Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź 5

Zakup modułu WLAN nie wchodzi w zakres dostawy. W przypadku gdy mieszkaniec dostarczy zakupiony przez siebie moduł WLAN. Wykonawca ma obowiązek jego zamontowania i skonfigurowania do współpracy z kotłem.

Pytanie nr 6

Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź 6

Wykonawca montuje niezależny licznik ciepła tylko w przypadku jeżeli w sterowniku nie funkcji zliczania ilości wyprodukowanego ciepła. Zliczanie ciepła przez sterownik powinno odbywać się z wykorzystaniem przepływomierza.

Pytanie nr 7

Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź 7

Dostawa termostatu pokojowego nie jest obowiązkowa, sterownik pokojowy dostarczony przez mieszkańca powinien być zainstalowany i skonfigurowany przez Wykonawcę.

Pytanie nr 8

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

Odpowiedź 8

Dostosowanie komina do obowiązujących wymagań leży stronie mieszkańca/ użytkownika.

Pytanie nr 9

Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

Odpowiedź 9

Dostawa pompy do c.w.u. nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy. Jeżeli mieszkaniiec dostarczy pompę do c.w.u. lub taka pompa znajduje się już w instalacji to do obowiązków Wykonawcy należy jej podłączenie i zapewnienie odpowiedniego czujnika (zwykle jest na wyposażeniu sterownika kotła).

Pytanie nr 10

Czy wymagane są przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji? Jeśli tak to, co jaki okres?

Odpowiedź 10

Zamawiający wymaga, aby przeglądy gwarancyjne były wykonywane zgodnie z kartami gwarancyjnymi producenta. Jeżeli producent nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, to przegląd gwarancyjny powinien być wykonany po drugim roku użytkowania urządzenia oraz przed zakończeniem okresu gwarancji na urządzenie (ostatni rok okresu gwarancji).

Pytanie nr 11

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź 11

Dostawa i montaż wkładu kominowego (i ile jest wymagany przepisami prawa) leży po stronie mieszkańca/użytkownika.

Pytanie nr 12

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź 12

Dostawa modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł, nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy. W przypadku jeżeli mieszkaniiec dostarczy taki moduł Wykonawca ma obowiązek jego zamontowania, uruchomienia i konfiguracji.

Pytanie nr 13

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

Odpowiedź 13

Dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi nie wchodzi w zakres dostawy Wykonawcy. W Dokumentacji technicznej jest mowa o tym że sterownik ma mieć możliwość sterowania pracą zaworami mieszającymi.

Pytanie nr 14

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Odpowiedź 14

Dostosowanie kotła do pracy w układzie zamkniętym leży po stronie mieszkańca. Wykonawca standardowo wykonuje podłączenie kotła do układu otwartego. Obowiązek sprawdzenia prawidłowości dostosowania kotła do pracy w układzie zamkniętym spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź 15

Każdorazowo kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu obciążany jest bezpośrednio użytkownik/mieszkaniec. Wykonawca sporządzi protokół w czynności serwisowych w obecności użytkownika. Protokół ma być podpisany przez użytkownika. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie że wezwanie serwisu było nieuzasadnione.

Pytanie nr 16

Czy w zaprojektowanych kotłowniach można zastosować kocioł trójciągowy, czyszczony od góry?

Odpowiedź 16

W kotłowniach należy zastosować kocioł trójciągowy. Z uwagi na wysokość istniejących kotłowni (180 – 200 cm) należy stosować kotły, w których czynności serwisowe odbywają się z przodu kotła.

Pytanie nr 17

Dlaczego palnik ma spalać pellet gorszej jakości, inny niż w klasie A1?

Odpowiedź 17

Użytkownik ma obowiązek spalania paliwa zgodnego z zaleceniami producenta i w tym zakresie odpowiada za ewentualne uszkodzenia palnika czy kotła wynikające z eksploatacji innej jakości paliw. Certyfikat 5 klasy wydawany jest na podstawie badań kotłów na paliwie dostarczonym przez producenta, przy czym nie ma obowiązku robienia badań wyłącznie na pellecie typu A1.

Pytanie nr 18

Czy kotły mogą mieć dopuszczoną większą głębokość?

Odpowiedź 18

Z uwagi na wymiary niektórych kotłowni Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące głębokości kotłów.

Pytanie nr 19

Czy kotły o większych mocach 30 kW i 45 kW mogą mieć dopuszczone większe gabaryty zewnętrzne?

Odpowiedź 19

W przypadku kotłów o mocach 30 i 45kW gabaryty nie mogą być większe niż podane w dokumentacji technicznej. Wynika to z wymiarów kotłowni oraz przejść na trasie wnoszenia kotłów do kotłowni.

Pytanie nr 20

Czy można zastosować kotły o większych mocach niż 15 kW, 20 kW, 25 kW, 30 kW, 45kW w których istnieje możliwość zmodulowania mocy do wskazanej w SIWZ potwierdzona w badaniach?

Odpowiedź 20

W przypadku kotłów na pellet zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące mocy nominalnej kotłów.

Pytanie nr 21

Czy kotły mają posiadać certyfikat kl. 5 i ecoprojekt na spalanie pelletu A1, A2, B ?

Odpowiedź 21

Zamawiający wymaga aby kocioł posiadał certyfikat 5 klasy i spełniał normy ecoprojektu dla paliwa na jakim były przeprowadzone badania. Kocioł powinien pracować co najmniej na pellecie spełniającym warunki dla A1 i A2.

Pytanie nr 22

Czy układ ochrony temperatury powrotu czynnika grzewczego może być zamontowany za kotłem?

Odpowiedź 22

Zamawiający potwierdza że układ ochrony temperatury powrotu czynnika grzewczego może być montowany poza kotłem.

Pytanie nr 23

Dlaczego gwarancja na kocioł musi wynosić 6 lat jeżeli producenci kotłów dają i to pod pewnymi warunkami krótszy termin gwarancji.

Odpowiedź 23

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące okresu gwarancji na urządzenia i wykonane roboty instalacyjne zawarte w SIWZ i Dokumentacji Technicznej.

Pytanie nr 24

Dlaczego gwarancja na zawór trójdrożny z siłownikiem ma wynosić minimum 6 lat, jeśli producenci tych urządzeń wydają gwarancję na maksymalnie 2 lata?

Odpowiedź 24

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące okresu gwarancji na urządzenia i wykonane roboty instalacyjne zawarte w SIWZ i Dokumentacji Technicznej.

Pytanie nr 25

Dlaczego gwarancja na pompy obiegu grzewczego ma wynosić minimum 6 lat, jeśli producenci tych urządzeń wydają gwarancję na maksymalnie 2 lata?

Odpowiedź 25

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące okresu gwarancji na urządzenia i wykonane roboty instalacyjne zawarte w SIWZ i Dokumentacji Technicznej.

Pytanie nr 26

Co jeśli kotłownia nie spełnia Wymagań Budowlanych zawartych w Dokumentacji Technicznej strona 13?

Odpowiedź 26

Dostosowanie kotłowni do wymagań leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 27

Czy orurowanie kotłowni może być wykonane z innych rur niż stalowe czarne? Jeśli nie to dlaczego? Jeśli tak to jakie mogą być jeszcze dopuszczone?

Odpowiedź 27

Orurowanie kotłowni powinno być wykonane z rur z jakich wykonana kotłownia. Nie ma obowiązku stosowania wyłącznie rur czarnych stalowych. Wykonawca może zastosować rury miedziane lub stalowe w systemie zaciskowym, posiadające dopuszczenia do stosowania w instalacjach.

Pytanie nr 28

Czy próba szczelności ma być wykonana na odcinku wykonanym przez Wykonawcę, czy na całej instalacji? Kto ponosi odpowiedzialność za nieszczelności lub uszkodzenia powstałe poza wykonanym odcinkiem przez Wykonawcę?

Odpowiedź 28

Próba szczelności ma być wykonana dla na całej instalacji. Wykonawca przed przystąpieniem do demontażu kotła ma obowiązek sprawdzenia czy w instalacji nie występują nieszczelności. Usunięcie nieszczelności instalacji poza kotłownią leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 29

Co oznacza zapis zamontowanie kompletnej instalacji?

Odpowiedź 29

Zamontowanie kompletnej instalacji oznacza że instalacja po wymianie źródła powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami zawartymi w prawie budowlanym i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 30

Co oznacza zapis wykonanie regulacji przepływów i nastaw temperatur i ciśnienia?

Odpowiedź 30

Przez taki zapis rozumie się prawidłowe uruchomienie kotła i zastosowanie ustawień sterownika dla dostarczonego do uruchomienia pelletu. W przypadku instalacji wykonanych w układzie zamkniętym należy ustawić prawidłowe ciśnienie w instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 31

Czy dla każdej wymiany kotła należy wykonać osobny projekt, koncepcję jego wymiany? Jeśli tak na czym ma to polegać?

Odpowiedź 31

Zamawiający wymaga aby dla każdej wymiany kotła została sporządzona koncepcja indywidualnego montażu nowego źródła ciepła zatwierdzona przez inspektora nadzoru. Koncepcja ma zawierać co najmniej szkic budowlany rzut poziomy kotłowni z naniesionymi urządzeniami, przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi oraz podanymi wymiarami pomieszczeń oraz schemat instalacji z opisem urządzeń.

Pytanie nr 32

W jaki sposób przekazać mieszkańcowi zdemontowany stary kocioł? Co jeśli już go nie ma?

Odpowiedź 32

Według wiedzy Zamawiającego w każdym budynku znajduje się stare urządzenie grzewcze na paliwo stałe.

Pytanie nr 33

Kto wykonuje okablowanie do czujnika pokojowego?

Odpowiedź

Okablowanie czujnika pokojowego leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 34

Na czym polega uziemienie instalacji kotłowej? Kto ją wykonuje?

Odpowiedź 34

Mieszkaniec zapewnia prawidłowo uziemione podwójne gniazdo elektryczne do wpięcia kotła.

Pytanie nr 35

Jak należy rozumieć pkt 8 ppkt 14 strona 25 Dokumentacji Technicznej jeśli przygotowanie pomieszczeń i orurowania ma wykonać Użytkownik?

Odpowiedź 35

Jeżeli Wykonawca w trakcie montażu będzie wykonywał przejścia przez stropy lub ściany, bruzdy montażowe dla rur, ma obowiązek uzupełnić tynki i wygładzić ściany lub sufit w miejscu montażu.

Pytanie nr 36

Co oznacza termin język nietechniczny? Jakim kryterium należy się kierować?

Odpowiedź 36

Język nietechniczny instrukcji, oznacza używanie prostych sformułowań bez zbędnych parametrów technicznych, prosty i zrozumiały dla przeciętnego użytkownika. Omówienie mogących wystąpić problemów i podanie sposobu jak można problem rozwiązać i kiedy należy wezwać serwis.

Pytanie nr 37

Dlaczego Wykonawca ma wykonać pomiar instalacji elektrycznej i uziemiającej jeśli jej nie wykonuje?

Odpowiedź 37

Wykonawca powinien żądać od mieszkańca/ użytkownika instalacji przedstawienia protokołu badań gniazda elektrycznego do podłączenia kotła.

Pytanie nr 38

Jak ma wyglądać karta gwarancyjna na wykonane roboty?

Odpowiedź 38

Karta gwarancyjna ma zawierać oświadczenie Wykonawcy o udzielonej gwarancji na urządzenia oraz wykonane roboty instalacyjne. W karcie gwarancyjnej należy podać numery fabryczne zamontowanych urządzeń marki i nazwę producenta. Kartę gwarancyjną wystawiamy dla każdego budynku oddzielnie.

Pytanie nr 39

Dlaczego ma być wykonana karta regulacji? Jak ma ona wyglądać?

Odpowiedź 39

Karta regulacji urządzenia to dokument chroniący Wykonawcę. W karcie regulacji należy zapisać parametry sterownika ustawione przy uruchomieniu kotła. W przypadku dokonania zmian ustawień przez użytkownika, które skutkują niewłaściwą pracą kotła jest podstawa do obciążenia mieszkańca kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu. W przypadku jeżeli ustawienia nie były wykonane prawidłowo przez Wykonawcę mieszkaniowiec ma prawo żądać ponownej bezpłatnej regulacji urządzenia.

Pytanie nr 40

Skąd wynika brak ppkt 18 w pkt 8 strona 25 w Dokumentacji Technicznej?

Odpowiedź 40

Brak ppkt 18 w pkt 8 strona 25 w Dokumentacji Technicznej wynika z omyłki pisarskiej i nie ma wpływu na pozostałe zapisy dokumentacji.

Pytanie nr 41

Skąd wykonawca ma wiedzieć na etapie sporządzania oferty przetargowej, która instalacja ma mieć zastosowany VAT 8%, 23 % lub ma być zastosowany VAT odwrócony?

Odpowiedź 41

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące stawki podatku VAT zawarte są w formularzu ofertowym, wzorze umowy i SIWZ. Sposób opodatkowania (np. VAT odwrócony) wynika z przepisów podatkowych.

Pytanie nr 42

Dlaczego należy wykonać indywidualną koncepcję wykonania instalacji elektrycznej i odgromowej z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu, jeśli dla części I SIWZ instalacja taka jest przez Wykonawcę niewykonywana?

Odpowiedź 42

Zamawiający rezygnuje z wykonania indywidualnej koncepcji wykonania instalacji elektrycznej i odgromowej z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu, jeśli dla części I SIWZ instalacja taka jest przez Wykonawcę niewykonywana. Ten punkt nie dotyczy wymiany źródła ciepła.

Pytanie nr 43

Dlaczego należy dostarczyć do odbioru certyfikat instalacji? Jak on ma wyglądać?

Odpowiedź 43

Certyfikat instalacji to oświadczenie Wykonawcy odnośnie wykonania instalacji zgodnie z zatwierdzoną koncepcją i sztuką budowlaną podpisany przez instalatora posiadającego uprawnienia UDT w zakresie instalacji OZE.

Pytanie nr 44

Dlaczego dla kotłów wymagany jest certyfikat wydany przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdanie z badań wykonanych przez tę jednostkę jako środka dowodowego?

Odpowiedź 44

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

Pytanie nr 45

Czy dla kotłów wystarczy raport z badań lub zaświadczenie wydane przez jednostkę akredytowaną, potwierdzającą spełnienie wymagań klasy 5 i ecodesigne? Jeśli nie to dlaczego?

Odpowiedź 45

Zamawiający informuje, że oczekuje przedstawienia dokumentów zgodnie z zapisami SIWZ i Dokumentacji Technicznej.

Pytanie nr 46

Dlaczego potrzebna jest co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu instalacji kotłów centralnego ogrzewania opalanych biomasą z automatycznym podawaniem paliwa w ilości min. 50 szt.?

Odpowiedź 46

Wykonawca ma udokumentować doświadczenie w zakresie montażu kotłów opalanych biomasą z automatycznym podawaniem paliwa zgodnie z zapisami SIWZ. Zamawiający dopuścił oprócz kotłów małej mocy stosowanych w instalacjach domowych, również możliwość udokumentowania doświadczenia w zakresie montażu urządzeń o mocy do 200 kW opalanych biomasą z automatycznym podawaniem paliwa.

Pytanie nr 47

Dlaczego należy dołączyć do części I karty techniczne urządzeń wchodzących w skład systemu odpowiadającemu za przygotowanie cwu grzałka, sterowanie grzałki itd., jeśli Wykonawca ich nie wykonuje?

Odpowiedź 47

Zamawiający rezygnuje z tego zapisu – gdyż jest on omyłką pisarską i nie dotyczy zakresu niniejszego postępowania.

Pytanie nr 48

Dlaczego wykonawca ma ponosić odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w wyniku źle przekazanych informacji, lub jej braku od użytkownika o przebiegu innych instalacji, które zostaną uszkodzone?

Odpowiedź 48

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie informacji odnośnie istniejących instalacji wewnętrznych oraz prowadzenie prac w taki sposób aby nie doszło do uszkodzenia innych instalacji. Za wynikiłe uszkodzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca i jest zobowiązany do ich naprawy.

Pytanie nr 49

Czy przed złożeniem oferty przetargowej będzie dostępna informacja, które instalacje mają mieć podatek VAT 8%, 23% lub w których wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto?

Odpowiedź 49

Informacja na temat stawek VAT za poszczególne instalacje jest dostępna w SIWZ, wzorze formularza ofertowego, wzorze umowy. Decyzję jaki rodzaj opodatkowania należy zastosować

(VAT tradycyjny czy odwrócony podejmuje Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych).

Pytanie nr 50

Czy na miejsce wykluczonych lub rezygnujących z wymiany mieszkańców zostaną wskazani przez Zamawiającego nowi mieszkańcy?

Odpowiedź 50

Zamawiający informuje, że w przypadku zmian na liście mieszkańców biorących udział w projekcie Wykonawca będzie o tym każdorazowo powiadamiany w formie pisemnej.

Pytanie nr 51

Dlaczego po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca ma przedstawić karty powykonawcze? Jak one mają wyglądać?

Odpowiedź 51

Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumentację powykonawczą opisaną w SIWZ i Dokumentacji Technicznej.

Pytanie nr 52

Czy jest zagwarantowane, że Wykonawca będzie miał do zrealizowania wszystkie instalacje zgodnie z ilością wskazaną w SIWZ i umowie?

Odpowiedź 52

Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca ma zagwarantowane że otrzyma wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane instalacje. Nie jest to równoznaczne z tym że Wykonawca ma zagwarantowane wykonanie wszystkich instalacji opisanych w SIWZ. Z uwagi na różne sytuacje losowe czy niezależne od Zamawiającego mogące wystąpić przy realizacji projektu, nie można zagwarantować że ilość instalacji nie ulegnie zmianie.

Pytanie nr 53

Czy wykonawca może dokonać zapłaty bezpośrednio podwykonawcy?

Odpowiedź 53

Zamawiający informuje, że Wykonawca reguluje zobowiązania wobec Podwykonawcy.

Pytanie nr 54

Jakie mogą być inne protokoły badań i sprawozdań, które mogą zostać zlecone przez Zamawiającego i dlaczego należy je wykonać?

Odpowiedź 54

Dokumentację dotyczącą realizacji projektu Wykonawca ma obowiązek ustalić z Inspektorem Nadzoru (Inżynierem Kontraktu). W ramach realizacji projektu Zamawiający ma prawo żądania od wykonawcy np. raportów z realizacji zadania w okresach ustalonych z Inspektorem Nadzoru reprezentującym Zamawiającego.

Pytanie nr 55

Dlaczego w chwili wymiany wadliwej rzeczy na nową termin rękojmi biegnie na nowo?

Odpowiedź 55

Taki zapis wynika z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pytanie nr 56

Dlaczego na wykonanie przeglądu gwarancyjnego wykonawca ma tylko 3 dni od momentu wezwania od Zamawiającego?

Odpowiedź 56

Przeglądy gwarancyjne powinny odbywać się według ustalonego harmonogramu. Jeżeli Wykonawca w oznaczonym terminie nie przystąpi do przeglądu gwarancyjnego to Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania przeglądu w oznaczonym w piśmie terminie nie krótszym jednak niż trzy dni od momentu zawiadomienia.

Pytanie nr 57

Dlaczego na wykonanie czynności gwarancyjnych Wykonawca ma czas do 4 dni obejmujących również dni wolne od pracy?

Odpowiedź 57

Krótki termin wykonania czynności gwarancyjnych wynika ze specyfiki instalacji. Ogrzewanie budynku zapewnia zaspokojenie podstawowych potrzeb człowieka. Pozostawienie budynku w sezonie grzewczym na dłuższy okres może spowodować nieodwracalne szkody w innych instalacjach.

Pytanie nr 58

Dlaczego Zamawiający o zmianie lokalizacji montażu powiadamia Wykonawcę na tylko 3 dni przed zaplanowanym montażem?

Odpowiedź 59

Zamawiający powiadomi wykonawcę o zmianie miejsca montażu instalacji niezwłocznie nie później niż na 3 dni przed planowanym montażem.

Pytanie nr 60

Dlaczego może zmienić się stawka VAT?

Odpowiedź 60

Stawka podatku VAT może ulec zmianie jeżeli ulegną zmianie przepisy podatkowe lub Zamawiający uzyska indywidualną interpretację podatkową.

Pytanie nr 61

Dlaczego Zamawiający może zrezygnować z realizacji części Przedmiotu Umowy?

Odpowiedź 61

W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego np. duża ilość rezygnacji z projektu. Zamawiający ma prawo zmniejszyć ilość wykonywanych instalacji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim fakcie w czasie umożliwiającym zrezygnowanie z realizacji zamówień złożonych u Producentów przez Wykonawcę. Zamawiający będzie dążył do 100% realizacji zadania.

Pytanie nr 62

Dlaczego może nastąpić zmiana sposobu realizacji umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu?

Odpowiedź 62

W przypadku zmian w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą RPO WP na lata 2014 – 2020. Zapisy umowy z Wykonawcą również mogą ulec zmianie.

Pytanie nr 63

Dlaczego może nastąpić odstąpienie od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności zapisanych w umowie § 18 pkt 1 ppkt 1a . Co oznacza że nie leży w interesie publicznym?

Odpowiedź 63

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ i wzorze umowy w zakresie wymienionym w pytaniu.

Pytanie nr 64

Dlaczego wykonawca może nie móc spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w razie zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności? Co to są uprzednio nieprzewidziane okoliczności?

Odpowiedź 64

Nieprzewidzianymi okolicznościami mogą być różne zdarzenia, na które Zamawiający nie ma wpływu, np. siła wyższa.

Pytanie nr 65

Czy w razie wystąpienia siły wyższej Wykonawca otrzyma zapłatę za wykonaną już część umowy?

Odpowiedź 65

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane instalacje.

Pytanie nr 66

W jaki sposób Wykonawca będzie mógł skontrolować jakość spalanego pelletu u klienta?

Odpowiedź 66

W przypadku wystąpienia podejrzenia że użytkownik stosuje paliwo niezgodne z zaleceniami producenta i ma to wpływ na stan techniczny urządzenia, a mieszkaniiec nie zgadza się pokrycie kosztów naprawy urządzenia, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający wspólnie z wykonawcą dokona komisyjnego pobrania próbek paliwa. Przy czym koszt wykonania analizy paliwa pokrywa Wykonawca. W przypadku stwierdzenia przez laboratorium niewłaściwej jakości paliwa. Wykonawca kosztami wykonania badań obciąży mieszkańca.

Pytanie nr 67

Czy klient ma przechowywać f-ry zakupu pelletu razem z certyfikatami?

Odpowiedź 67

Mieszkaniiec nie ma obowiązku przechowywania faktur zakupu paliwa. Wskazane jest aby posiadał certyfikat lub wyniki badań pelletu.

Pytanie nr 68

Czy jeżeli wykonawca będzie miał podejrzenia co do jakości pelletu, kto może pobrać próbki pelletu i popiołu?

Odpowiedź 68

Odpowiedź analogicznie jak w pytaniu nr 66.

Pytanie nr 69

Czy klient może kupować pellet w nieoznakowanych workach? Jeżeli tak to co w przypadku fałszerstwa. Tzn. klient otrzymuje certyfikat pelletu niezgodnego z faktycznym w worku. Kto wtedy ponosi koszty ewentualnych usterek, wezwań serwisowych (nieuzasadnionych), jak i badań pelletu i popiołu.

Odpowiedź 69

Mieszkaniiec ma zapewnić pellet zgodnie z zaleceniami producenta kotła, Zamawiający nie może stawiać wymogu w zakresie kupowania pelletu jedynie w oznakowanych workach ponieważ mieszkaniiec może zakupić pellet w opakowaniach BIG – BAG który jest tańszy. Mieszkaniiec odpowiada za stosowanie właściwego rodzaju paliwa i ponosi koszty z tym wynikające. Wykonawca powinien zawrzeć wymagania w karcie gwarancyjnej urządzenia.

Pytanie nr 70

Czy w związku z Waszym rozszerzeniem gwarancji, respektowane będą warunki gwarancyjne producenta kotła?

Odpowiedź 70

Warunki gwarancyjne opisane przez producenta kotła / wykonawcę róbót, będą przestrzegane w całym okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 71

Czy wykonawca w każdej chwili będzie mógł skontrolować kotłownię odnośnie prawidłowego jej użytkowania i stosowania odpowiedniego paliwa?

Odpowiedź 71

Wykonawca będzie mógł skontrolować kotłownię odnośnie prawidłowego jej użytkowania i stosowania odpowiedniego paliwa, pod warunkiem zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i w obecności przedstawiciela zamawiającego.

Pytanie nr 72

Co w sytuacji gdy użytkownik nie pozwoli na kontrolę kotłowni?

Odpowiedź 72

Mieszkaniec/użytkownik kotłowni zobowiązał się do udostępnienia kotłowni do przeprowadzenia czynności serwisowych i kontrolnych i jest to zawarte w umowie z mieszkańcem.

Pytanie nr 73

Co w sytuacji jeżeli użytkownik nie przedstawi dokumentów mówiących o jakości spalonego jak i posiadanego pelletu, oraz źródła jego pochodzenia?

Odpowiedź 73

Odpowiedź jak pytaniu nr 66.

Pytanie nr 74

Czy w zakresie części II zamówienia, Zamawiający dopuszcza certyfikat akredytowanej jednostki badawczej potwierdzający parametry mocy i COP pompy ciepła? Wymieniony w SIWZ certyfikat EHPA-Q w roku 2019 traci swoją ważność i nie będzie więcej nadawany pompom ciepła.

Odpowiedź 74

Zamawiający dopuszcza certyfikat akredytowanej jednostki badawczej potwierdzający parametry mocy i COP pompy ciepła.

Pytanie nr 75

§2 ust. 3 Wzoru Umowy dla części 1 zamówienia – „W szczególnych okolicznościach może zaistnieć możliwość wydłużenia realizacji zadania, pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego od Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego – Zarząd Województwa Podkarpackiego.” **Prosimy o wyjaśnienie czym są „szczególne okoliczności” oraz które z nich wchodzi w zakres zmian istotnych, a które nieistotnych w związku z zapisami §17 Zmiany Umowy.**

Odpowiedź 75

Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień, Zamawiający określił szczególne okoliczności, które mogą być podstawą do zmiany umowy - par.17, pkt 2-9.

Pytanie nr 76

§8 ust. 2 Wzoru Umowy dla części 1 zamówienia – „Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.” **Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie i jaki miałyby być rozmiar „dodatkowych opinii i ekspertyz”.**

Odpowiedź 76

Zamawiający informuje że kompleksowość wykonania polega na wykonaniu instalacji zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca przed przystąpieniem do prac ma obowiązek uzyskać wszelkie informacje i zgromadzić dokumenty potrzebne do wykonania i odbioru instalacji. Opinia kominiarska w zakresie przewodów spalinowych i wentylacyjnych jest po stronie mieszkańca. Zapewnienie podwójnego prawidłowo uziemionego gniazda elektrycznego do podłączenia kotła jest również po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 77

§9 ust. 5 Wzoru Umowy dla części 1 zamówienia – „W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.”

Prosimy o podanie jaka jest przewidywana ilość instalacji, które miałyby być niewykonane. Zapis taki powoduje bowiem, iż Wykonawca nie jest w stanie oszacować ryzyka niewykonanych montażów. Zmiana umowy została w tym zakresie przewidziana w §17 ust. 2 pkt 3 Wzoru Umowy (zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na

zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy) oraz w §17 ust. 4 pkt 4 Wzoru Umowy (rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy)

Odpowiedź 77

Zamawiający zakłada pełną realizację projektu, jednak zastrzega sobie że ilość instalacji może ulec zmianie. Podobnie zmianie może ulec miejsce instalacji poszczególnych urządzeń.

Pytanie nr 78

§17 ust. 2 Wzoru Umowy dla części 1 zamówienia – „Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:

- zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;”

Prosimy o wskazanie w jaki sposób zmiany umowy o dofinansowanie w zakresie wysokości i warunków płatności miałyby wpłynąć na zmianę terminu realizacji Umowy.

Odpowiedź nr 78

Zmiany treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą RPO WP mogą dotyczyć wydłużenia terminu realizacji projektu co spowoduje zmianę harmonogramu płatności. Zamawiający wydłużył już termin realizacji projektu i nie planuje podejmowania kroków w tym kierunku.

Pytanie nr 79

Zamawiający nie przewidział w możliwości zmian umowy (dla części 1 zamówienia) powodujących zmianę terminu realizacji umowy następujących przesłanek: 1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji, przerwą w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń”, 2. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie montażu.”

Wnosimy o modyfikację treści SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź 79

Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego i przedstawiając ofertę na wykonanie zadania powinien mieć zapewnienie producentów i dostawców o możliwości zrealizowania zadania w określonym terminie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające możliwość montażu podlegają pod siłę wyższą, ale muszą być starannie udokumentowane.

Pytanie nr 80

W załączniku nr 1a DT kotły na biomasę Zamawiający pisze: “W celu zapewnienia odpowiedniej szczelności zalecane jest wyposażenie kanału dymowego w starych murowanych kominach we wkład kominowy z blachy nierdzewnej z grupy żaroodpornych.”

Prosimy o potwierdzenie że powyższy zapis, dotyczy kosztów niekwalifikowanych i jest jedynie zaleceniem dla końcowego użytkownika instalacji, a nie jest częścią zamówienia.

Odpowiedź 80

Dostawa i montaż wkładów kominowych nie są objęte projektem, wkład kominowy we własnym zakresie może zamontować mieszkaniec/użytkownik.

Pytanie nr 81

W załączniku 1a DT kotły na biomasę Zamawiający w punkcie 5.5. Opis techniczny funkcji projektowanego regulatora kotła pisze: “termostat pokojowy nie wchodzi w zakres dostawy objęty projektem”, a w punkcie 7. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW Z ZAKRESU DOSTAWY“ Bezprzewodowy termostat pokojowy 1 kpl.”

Prosimy o potwierdzenie czy dostawa termostatu pokojowego leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 81

Termostat pokojowy może być dostarczony przez mieszkańca. W takim przypadku jego montaż uruchomienie i konfiguracja leży po stronie wykonawcy przy założeniu, że jest to urządzenie bezprzewodowe. W przypadku urządzenia przewodowego okablowanie jest po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 82

Armaturę zabezpieczającą w wersji do montażu w układzie zamkniętym wymieniona przez Zamawiającego w załączniku 1a DT kotły na biomasę, do prawidłowego działania kotła powinna zawierać również naczynie przeponowe do układu zamkniętego.

Prosimy o określenie czy dostawa naczynia przeponowego leży po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy Wykonawcy.

Odpowiedź 82

Zasadą jest montaż kotła opalanego biomasą w układzie otwartym, jeżeli mieszkaniowiec chce mieć zamontowany kocioł w układzie zamkniętym, to wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 83

W załączniku nr 2a umowa cz.I (KB) Zamawiający w § 1 pkt 2 wyszczególnia jako przedmiot umowy:

- "6) opracowanie indywidualnych koncepcji wykonania instalacji z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu;
 - 7) opracowanie indywidualnych koncepcji wykonania instalacji elektrycznej i odgromowej z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu;"
- podczas gdy w załączniku nr 1a DT kotły na biomasę Zamawiający w punkcie 8. ZAKRES DOSTAWY I MONTAŻU PO STRONIE WYKONAWCY wskazuje, że zakres dostawy i montażu obejmuje tylko: "Opracowanie indywidualnej koncepcji wymiany kotła centralnego ogrzewania opalanego biomasą;"

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy i montażu Wykonawcy.

Odpowiedź 83

Zakresem niniejszego zadania objęte jest wyłącznie opracowanie indywidualnych koncepcji wykonania instalacji z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu. Zapis dotyczący 7) jest omyłką pisarską i nie ma zastosowania w tym zadaniu.

Pytanie nr 84

W załączniku nr 2a umowa cz.I (KB) Zamawiający w § 1 pkt 2 wyszczególnia jako przedmiot umowy:

- "7) opracowanie indywidualnych koncepcji wykonania instalacji elektrycznej i odgromowej z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu;"

Prosimy o określenie czy doprowadzenie zasilania elektrycznego wraz z uziemieniem do pomieszczenia kotłowni ma być wykonane po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy Wykonawcy.

Odpowiedź 84

Zapewnienie prawidłowo uziemionego i zabezpieczonego podwójnego gniazda elektrycznego do zasilania kotła leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 85

W załączniku nr 2a umowa cz.I (KB) Zamawiający w § 1 pkt 2 wyszczególnia jako przedmiot umowy:

- "7) opracowanie indywidualnych koncepcji wykonania instalacji elektrycznej i odgromowej z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu;"

Prosimy o określenie czy wykonanie instalacji odgromowej ma być wykonane po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy Wykonawcy.

Odpowiedź 85

Wykonanie instalacji odgromowej nie jest objęte zakresem tego projektu, mieszkaniowiec o ile zechce może je wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

Pytanie nr 86

W załączniku nr 2a umowa cz.I (KB) Zamawiający w § 1 pkt 2 wskazuje jako przedmiot umowy:

- "14) wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki;"

Prosimy o wyszczególnienie obwodów elektrycznych, które mają podlegać pomiarom ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych.

Odpowiedź 86

Mieszkaniec wykonuje pomiary we własnym zakresie i na własny koszt. Dotyczy to obwodu zasilania kotła z osprzętem. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić czy mieszkaniec posiada protokół z wyników pomiarów.

Pytanie nr 87

W załączniku nr 2a umowa cz.I (KB) Zamawiający w § 1 pkt 2 wskazuje jako przedmiot umowy: "14) wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki;"

Prosimy o wskazanie czy warunkiem do przystąpienia do montażu przez Wykonawcę w danej lokalizacji jest posiadanie przez użytkownika obiektu (mieszkańca) instalacji odgromowej, ponieważ Zamawiający nie wskazuje wykonania instalacji odgromowej jako przedmiot umowy do wykonania przez Wykonawcę.

Odpowiedź 87

Wykonanie instalacji odgromowej nie jest objęte projektem. Mieszkaniec ma obowiązek zapewnić prawidłowo uziemione i zabezpieczone podwójne gniazdo elektryczne do podłączenia kotła z osprzętem. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić czy mieszkaniec posiada protokół z wyników pomiarów.

Pytanie nr 88

W załączniku nr 2a umowa cz.I (KB) Zamawiający w § 1 pkt 2 wskazuje jako przedmiot umowy: "22) przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji oraz dokumentację fotograficzną;"

Prosimy o wskazanie jakie elementy instalacji wykonanej przez Wykonawcę mają znaleźć się w dokumentacji fotograficznej.

Odpowiedź 88

W dokumentacji fotograficznej powinny się znaleźć zdjęcia: kotła po montażu, układu ochrony temperatury powrotu czynnika grzewczego, ogólne zdjęcie kotłowni z widocznymi urządzeniami takimi jak zasobnik ciepłej wody użytkowej, pompy, zawory mieszające itp.

Pytanie nr 89

Zamawiający w załączniku nr 2a umowa cz.I (KB) ustala nastąpienie płatności w terminie 30 dni kalendarzowych. **Z uwagi na duże nakłady finansowe ponoszone przez Wykonawcę wnioskujemy o skrócenie tego terminu do 14 dni.**

Odpowiedź 89

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz wzoru umowy i nie wyraża zgody na skrócenie terminu płatności.

Pytanie nr 90

W załączniku nr 2a do SIWZ umowa cz.I (KB) w załączniku nr 3 do umowy zamawiający pisze: "13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów kotła na biomasę, nieszczelności na połączeniach na włączeniu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy."

Prosimy o wyłączenie odpowiedzialności Gwaranta-Wykonawcy za pojawienie się korozji i pojawienia się nieszczelności elementów kotła na biomasę w przypadku stwierdzenia stosowania przez użytkownika instalacji paliwa (pelletu, zrębki) o parametrze wilgotności maksymalnej powyżej parametrów zapisanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1d DT Kotły na biomasę. Używanie paliwa o zbyt dużej wilgotności w bezpośredni sposób powoduje korozję kotła i nie jest zależne od Wykonawcy.

Odpowiedź 90

Mieszkaniec ma obowiązek stosowania paliwa zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku stwierdzenia w czasie przeglądu serwisowego lub w trakcie naprawy gwarancyjnej urządzenia że mieszkaniec stosuje niewłaściwe paliwo, można zgłosić to do Zamawiającego i jeżeli mieszkaniec nie przedstawi certyfikatu lub wyników badań pelletu można zastosować procedurę jak w pytaniu 66. Stwierdzenie jaka jest wilgotność paliwa w warunkach domowych

organoleptycznie nie jest miarodajna i nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy wobec Beneficjenta.

Pytanie nr 91

Czy Zamawiający dla części 1 zamówienia dopuszcza dokonywanie części czynności czyszczenia wymiennika kotła od góry kotła przy założeniu, że zawirowywacze/ turbulatory znajdujące się w wymienniku będą miały konstrukcję łamaną/przegubową tak aby czyszczenie kotła nie wymagało dużej przestrzeni nad kotłem (max 25cm)?

Odpowiedź 91

Zamawiający dopuści możliwość czyszczenia kotła od góry pod warunkiem że nie będzie to kolidowało z wysokością kotłowni. Przy czym narzędzia do indywidualnego czyszczenia kotła w postaci wyciorów również muszą mieć taką budowę aby umożliwiały wyczyszczenie wymiennika kotła.

Pytanie nr 92

Czy Zamawiający dla części 1 zamówienia dopuszcza konstrukcję wymiennika kotła pionową, płomieniówkową z zabudowanym wewnątrz deflektorem służącym do dopalania cząstek stałych? Kocioł spełnia wszystkie wymogi 5 klasy i Ekoprojektu potwierdzone certyfikatem.

Odpowiedź 92

Zamawiający dopuszcza konstrukcję wymiennika kotła z pionowymi płomieniówkami pod warunkiem że zachowane będą trzy ciągi spalin i kocioł będzie spełniał wymogi 5 klasy i ekoprojektu.

Pytanie nr 93

Czy dla części 1 zamówienia, w przypadku instalacji z kotłami do 25 kW, w zakres prac wykonawcy wchodzi dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań określonych w pkt. 5.8 Dokumentacji Technicznej – „Wymagania budowlane dla pomieszczenia kotłowni o mocy do 25 kW, czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź 93

Dostosowanie kotłowni w zakresie wymagań budowlanych leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 94

Czy dla części 1 zamówienia, w przypadku instalacji z kotłami od 25 kW, w zakres prac wykonawcy wchodzi dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań określonych w pkt. 5.9 Dokumentacji Technicznej – „Wymagania budowlane dla pomieszczenia kotłowni o mocy od 25 kW do 2000 kW, czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź 94

Dostosowanie kotłowni w tym zakresie leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 95

Czy dla części 1 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań określonych w pkt. 5.12 Dokumentacji Technicznej – „Wentylacja pomieszczenia kotłowni”, czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź 95

Zapewnienie prawidłowej wentylacji kotłowni leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 96

Czy dla części 1 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi wyniesienie istniejącego kotła z kotłowni i jego wywiezienie z posesji użytkownika?

Odpowiedź 96

Wykonawca dokonuje demontażu kotła, wynosi go na zewnątrz budynku w miejsce wskazane przez mieszkańca na terenie posesji i przekazuje go mieszkańcowi. Kocioł nie może pozostać w pomieszczeniu kotłowni. Wykonawca nie musi wywozić kotła poza teren posesji na której wykonywana jest instalacja.

Pytanie nr 97

Czy dla części 1 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu WLAN umożliwiającego sterowanie funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego?

Odpowiedź 97

Zakup modułu WLAN nie wchodzi w zakres dostawy. W przypadku gdy mieszkaniec dostarczy zakupiony przez siebie moduł WLAN. Wykonawca ma obowiązek jego zamontowania i skonfigurowania do współpracy z kotłem.

Pytanie nr 98

Czy dla części 1 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź 98

Dostawa modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł, nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy. W przypadku jeżeli mieszkaniec dostarczy taki moduł Wykonawca ma obowiązek jego zamontowania, uruchomienia i konfiguracji.

Pytanie nr 99

Czy w przypadku gdy w zakres prac wykonawcy ma wchodzić dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej, to na kim (wykonawcy czy użytkownikowi) spoczywa obowiązek dostarczenia łącza internetowego?

Odpowiedź 99

Obowiązek dostarczenia łącza internetowego i koszt jego obsługi spoczywa na mieszkańcu/ użytkowniku instalacji.

Pytanie nr 100

Czy dla części 1 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

Odpowiedź 100

Dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów do sterowania zaworami mieszającymi nie wchodzi w skład realizowanego zadania. Zapis dotyczy jedynie możliwości sterownika i rozszerzenia jego funkcji.

Pytanie nr 101

Czy zakres udzielonej gwarancji na kocioł c.o. ma dotyczyć wyłącznie szczelności kotła (wymiennika) czy też dodatkowo wszystkich podzespołów (elektronika, elementy mechaniczne)?

Odpowiedź 101

Gwarancja dotyczy całego urządzenia, a nie tylko szczelności wymiennika.

Pytanie nr 102

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji?

Odpowiedź 102

Każdorazowo koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania gwarancji, w szczególności powstałe z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, ponosi mieszkaniec użytkownik. Czynności muszą być prowadzone w obecności mieszkańca i powinien on potwierdzić wykonanie tych czynności w protokole. Protokół ten musi zawierać szczegółowe uzasadnienia dlaczego kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu obciążany jest mieszkaniec. Protokół musi być bezwzględnie podpisany przez mieszkańca.

Pytanie nr 103

Czy dla części 1 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi przeprowadzenie u każdego użytkownika inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót instalacyjnych?

Odpowiedź 103

Tak inwentaryzacje należy przeprowadzić w każdym budynku, posłuży ona do opracowania indywidualnej koncepcji wymiany źródła ciepła.

Pytanie nr 104

W pkt. 8 ppkt. 1 Dokumentacji Technicznej dla kotłów na biomasę Zamawiający pisze:

„(...) Zakres dostawy i montażu obejmuje:

1. Opracowanie indywidualnej koncepcji wymiany kotła centralnego ogrzewania opalanego biomasą”

Prosimy o precyzyjne wyszczególnienie elementów jakie mają się składać na wymaganą koncepcję.

Odpowiedź 104

Zamawiający wymaga, aby dla każdej wymiany kotła została sporządzona koncepcja indywidualnego montażu nowego źródła ciepła zatwierdzona przez inspektora nadzoru. Koncepcja ma zawierać co najmniej szkic budowlany rzut poziomy kotłowni z naniesionymi urządzeniami, przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi oraz podanymi wymiarami pomieszczeń oraz schemat instalacji z opisem urządzeń.

Pytanie nr 105

Czy Zamawiający potwierdza, że zakup i montaż wkładu kominowego jest po stronie użytkownika budynku.

Odpowiedź 105

Zakup i montaż wkładu kominowego (o ile jest wymagany przepisami prawa) jest po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 106

Czy Zamawiający potwierdza że budowa modułu LAN nie jest objęta zakresem zamówienia lub jego koszt jest po stronie użytkownika.

Odpowiedź 106

Moduł LAN nie jest obowiązkowym wyposażeniem kotła. Koszt ewentualnego zakupu modułu pokrywa mieszkaniiec/użytkownik instalacji. W przypadku dostarczenia modułu przez mieszkańca Wykonawca ma obowiązek zainstalowania, uruchomienia i konfiguracji modułu w ramach niniejszego zadania.

Pytanie nr 107

Czy w postępowania znajdują się instalacje w budynkach o powierzchni powyżej 300m²?

Odpowiedź 107

Według wiedzy Zamawiającego w postępowaniu na chwilę obecną nie występują budynki mieszkalne o powierzchni przekraczającej 300m². Jednak ze względu na możliwość wystąpienia zmian w lokalizacjach instalacji takie budynki mogą być włączone do projektu.

Pytanie nr 108

Czy Zamawiający potwierdza że koszt zakupu grzałki do zasobnika cwu leży po stronie użytkownika/właściciela budynku?

Odpowiedź 108

Wykonanie dostawy i montażu grzałek do zasobników cwu, nie są kosztami kwalifikowanymi w niniejszym projekcie i nie ma obowiązku ich montowania.

Pytanie nr 109

Czy Zamawiający potwierdza że po stronie użytkownika/właściciela budynku leży wykonanie wentylacji w pomieszczeniu kotłowni kotłów na biomasę?

Odpowiedź 109

Zamawiający potwierdza że prawidłową wentylację w kotłowni zapewnia mieszkaniiec.